



ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
Μεγαλώνυμος Κοινότης Σταυροδρομίου
Οικονομικός Απολογισμός Έτους 2024

Σταυροδρόμι, 31 Μαρτίου 2025

Πιστοί στην αρχή μας για διαφάνεια και τηρώντας την υπόσχεση για ενημέρωση της Ομογένειας για τη διαχείριση των οικονομικών της Κοινότητας, μέσω της οποίας υπηρετούμε το κοινό καλό, δίνουμε σήμερα στη δημοσιότητα τον οικονομικό απολογισμό της Μεγαλωνύμου Κοινότητος Σταυροδρομίου για το παρελθόν έτος 2024, καθώς και διαγράμματα στα οποία φαίνεται η πορεία των εσόδων και των εξόδων της Κοινότητά μας κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών.

- Σημειώνεται ότι, χάρη στην εύρυθμη διαχείριση μετά από 4 έτη, ο Ισολογισμός Εσόδων και Εξόδων της Κοινότητας είναι και πάλι θετικός, και έτσι καλύπτουμε ελλείμματα προηγούμενων ετών, τα οποία είχαν προκύψει από το ευρύ κατασκευαστικό πρόγραμμα της Κοινότητας, σε συνδυασμό με την μείωση εσόδων λόγω της πανδημίας.
- Ειδικότερα, επισημαίνεται ότι, προκειμένου να αυξηθούν τα εισοδήματα από ενοίκια, εστάλη σε επτά ενοικιαστές μας, οι οποίοι κατέβαλαν πολύ χαμηλό μίσθωμα, προειδοποιητική επιστολή (εξώδικο) από συμβολαιογράφο μέσω του δικηγόρου μας. Πετύχαμε τα ποσά των ενοικίων να φτάσουν στα επιθυμητά για την Κοινότητά μας επίπεδα.
- Η Κοινότητά μας έχει ελεγχθεί για τα οικονομικά της από επιθεωρητές για το χρονικό διάστημα 2018-2022. Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του οικονομικού ελέγχου, οι επιθεωρητές μάς είπαν αυτοπροσώπως ότι το Ίδρυμά μας αποτελεί παράδειγμα για τον τρόπο διαχείρισης, τη διαφάνεια και τις επιμελείς λογιστικές εγγραφές.
- Όλες οι οικονομικές μας συναλλαγές, τα λογιστικά αρχεία και οι καταστάσεις εσόδων και εξόδων ελέγχονται από ορκωτούς λογιστές.
- Υπενθυμίζουμε για πολλοστή φορά ότι είμαστε πρόθυμοι να ενημερώσουμε προσωπικά, όποιον ομογενειακό φορέα ή ιδιώτη με δικαίωμα ψήφου το επιθυμεί,



ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

για την οικονομική μας διαχείριση, αρκεί να ζητήσει ένα σχετικό ραντεβού από τα Γραφεία μας.

- Στους πίνακες που ακολουθούν προσθέτουμε διευκρινιστικές παρατηρήσεις για την καλύτερη κατανόησή τους.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ

Α'ΕΣΟΔΑ

Έσοδα Ενοικίων	21,751,208.34
Εισφορές- Δωρεές	8,032,895.98
Υπόλοιπα, Στρογγυλοποιήσεις	415,535.77
Α ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	30,199,640.09

Β'ΕΞΟΔΑ

Μισθοί Υπαλλήλων	8,468,795.29
Μισθοί Λογιστή & Δικηγορικά Έξοδα	265,168.92
1.Ε ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ	8,733,964.21
Έξοδα Συσσιτίου	3,019,738.03
Έξοδα Εκδηλώσεων	1,596,196.38
Έξοδα Κοινωνικής Αλληλεγγύης	2,041,987.06
Έξοδα Εφημερίδων (Ανακοινώσεις)	230,400.00
Έξοδα Ζωγραφείου Λυκείου *	0.00
2.Ε ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ	6,888,321.47
Έξοδα Οικοδομών & Συντήρησης	6,313,201.58
Έξοδα Ιεροτελεστίας	464,187.52
Διάφορα Έξοδα * *	3,345,190.79
Φόρος Ακινήτων & Τράπεζα & Παράβολο	295,400.92
3.Ε ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	10,417,980.81
Β ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	26,040,266.49
Γ ΙΣΟΖΥΓΙΟ (ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ)	4,159,373.60

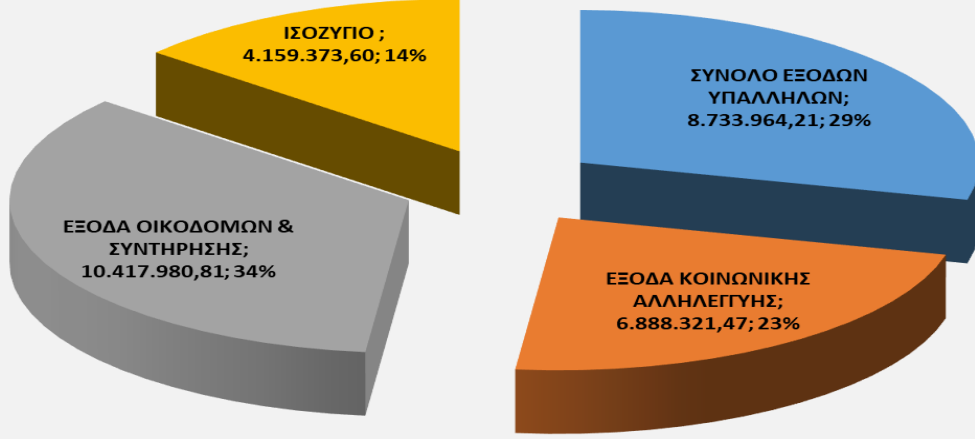
*Τα έξοδα που αφορούν το Ζωγράφιο για το έτος 2024 δεν έχουν ακόμη οριστικοποιηθεί

**Νερό, ηλεκτρικό, τηλέφωνα, φυσικό αέριο, μεταφορικά, ασφάλειες, κοινόχρηστα, χάρτινη ύλη

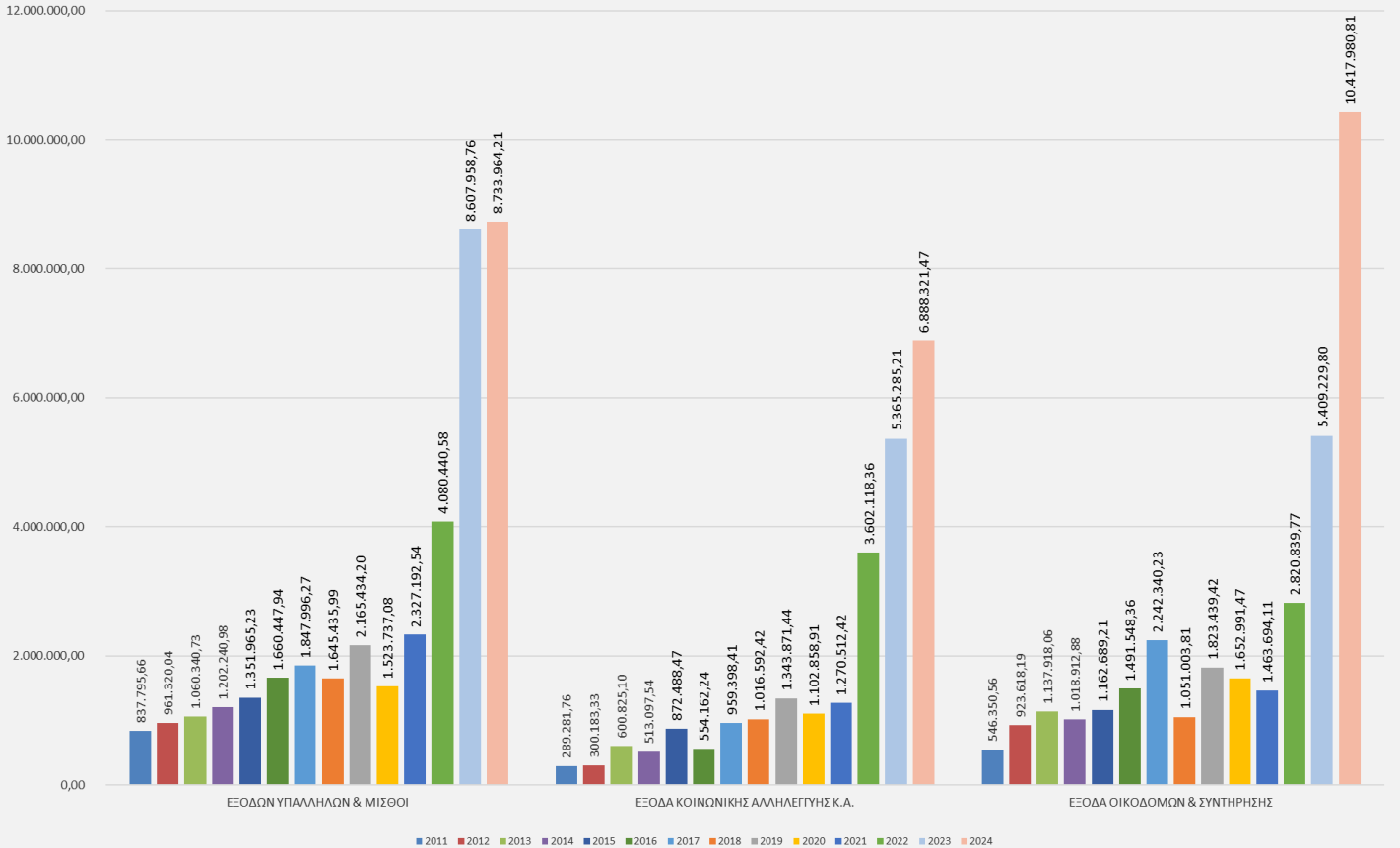


ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

Κατανομή του Εισοδήματος 2024

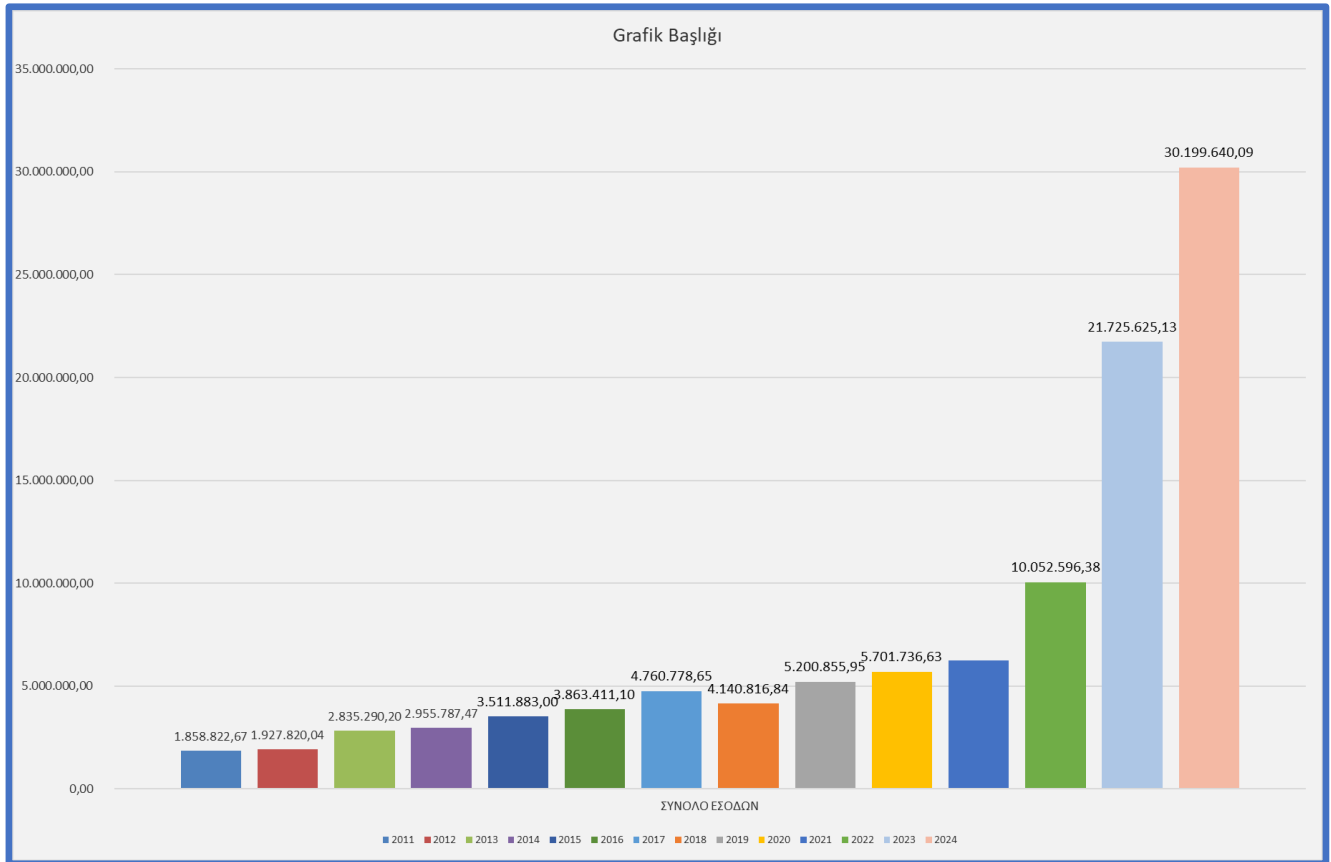


Γραфик Başlığı





ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ



Παρατηρήσεις:

- Η αύξηση των εσόδων από ενοίκια οφείλεται στο γεγονός ότι αυτά αυξήθηκαν κατά μέσο όρο 80%, ακολουθώντας την αύξηση του επίσημου πληθωρισμού που ήταν 72,31% για το έτος 2023.

- Η αύξηση των εξόδων κατασκευής οφείλεται στα έργα που έγιναν στα Κελιά στο προαύλιο της Εκκλησίας της Παναγίας, το ακίνητο της οδού Ομέρ Χαγιάμ και το σχολείο Νανέ. Για την πρόοδο στις εργασίες αυτών των ακινήτων αναφερόμαστε στη συνέχεια.

- Οι δαπάνες για τους μισθούς του προσωπικού παραμένουν σε επίπεδα παρόμοια με τα περσινά, ενώ παρατηρείται αύξηση στους μισθούς των λογιστών, καθώς και στα δικηγορικά έξοδα λόγω των πολλών εκκρεμών νομικών υποθέσεων της Κοινότητας.

- Η αύξηση στα έξοδα του Συσσιτίου της Αγίας Τριάδος είναι αποτέλεσμα της συνεχούς ανατίμησης των προϊόντων και της αύξησης του αριθμού των μερίδων που ετοιμάζονται καθημερινά.

- Η αύξηση των εξόδων για τις εκδηλώσεις οφείλεται στην ανατίμηση των υπηρεσιών και των προϊόντων που απαιτούνται για τη διοργάνωση, καθώς και στην ανάγκη για υψηλότερης ποιότητας υπηρεσίες.



ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

- Με τον όρο διάφορα έξοδα εννοούνται οι δαπάνες για νερό, ηλεκτρικό, τηλέφωνα-ίντερνετ, φυσικό αέριο, μεταφορικά, ασφάλειες, κοινόχρηστα, χαρτικά και αναλώσιμα υλικά. Παρατηρείται αύξηση στα έξοδα στις παραπάνω δαπάνες, λόγω της συνεχιζόμενης αλλαγής των τιμών παροχής των εν λόγω υπηρεσιών, καθώς και στις υπηρεσίες νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και αερίου, λόγω των συνεχών αυξήσεων στις τιμές αυτών των αγαθών.

Ολοκληρώνουμε την παρουσίαση του οικονομικού απολογισμού του έτους 2024 παραθέτοντας τις τρέχουσες και τις προγραμματισμένες δράσεις της Κοινότητάς μας για το τρέχον έτος 2025.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

Ακίνητη περιουσία

- Συνεχίζεται η αναστήλωση του σχολείου Νανέ, σε συνεργασία με τη Βιβλική Εταιρεία, η οποία θα νοικιάσει ένα μέρος του κτηρίου.
- Ολοκληρώθηκαν τα έργα για την κατασκευή καταλυμάτων στον προαύλιο χώρο της Εκκλησίας της Παναγίας (Κελιά), και από τις 31.08.2024 έχει ξεκινήσει η βραχυχρόνια μίσθωσή τους σε επισκέπτες που διαμένουν για λίγες ημέρες στην Κωνσταντινούπολη. Παράλληλα, ολοκληρώθηκε και η διαδικασία έκδοσης άδειας λειτουργίας των Κελιών. Έτσι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα η χρήση-ενοικίασή τους, για τις ανάγκες της Κοινότητας και την εξυπηρέτηση επισκεπτών
- Στο πλαίσιο της διασφάλισης της ανθεκτικότητας του ιστορικού κτηρίου του Ζωγραφείου Λυκείου απέναντι στο ενδεχόμενο ισχυρού σεισμού στην Κωνσταντινούπολη, πραγματοποιήθηκαν δειγματικός έλεγχος και έλεγχος στατικής επάρκειας του κτηρίου που στεγάζεται το Ζωγράφειο. Η Κοινότητά μας παρέλαβε το πόρισμα των μελετών, βάσει του οποίου προκύπτει η ανάγκη δόμησης ενισχυτικών παρεμβάσεων. Στο προσεχές διάστημα, θα ξεκινήσουν οι εργασίες κατεδάφισης των δύο τελευταίων ορόφων του Ζωγραφείου Λυκείου, στοχεύοντας στην ενίσχυση της στατικής επάρκειας και την προστασία του εκπαιδευτικού ιδρύματος.
- Πάρθηκε απόφαση να ξεκινήσουν τα έργα για την ανακαίνιση και την αξιοποίηση ενός ακινήτου της Κοινότητας που βρίσκεται στην περιοχή του Κασίμ Πασά και έχει ολοκληρωθεί η αποτύπωση της δομικής κατάστασής του. Το ακίνητο, με την ονομασία Melek Apartmanı, είναι ένα διατηρητέο τριώροφο κτήριο με κάτοψη περί τα 80 τ.μ. ανά όροφο.
- Προχωρά η αξιοποίηση μικρού οικοπέδου (41 τ.μ.) της Κοινότητας που βρίσκεται στην περιοχή Ντολάμπντερε επί της Λεωφόρου Ομέρ Χαγιάμ. Προχωρήσαμε στην κατεδάφιση του κτίσματος που υπήρχε εντός του οικοπέδου και σε συνεργασία με τον ιδιοκτήτη του διπλανού, εξίσου μικρού, ακινήτου, κ. Coşkun Çalı, ανεγείρεται μικρή πολυκατοικία, η οποία έχει ήδη ολοκληρωθεί μέχρι και τον δεύτερο όροφο. Η



ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

πολυκατοικία θα περιλαμβάνει τέσσερα διαμερίσματα, εκ των οποίων τα δύο θα ανήκουν στην Κοινότητά μας. Οι εργασίες γίνονται με χρηματοδότηση και αυτεπιστασία της Κοινότητας Σταυροδρομίου.

- Ορίστηκε εκτιμητής για να αξιολογήσει την αναπροσαρμογή του ενοικίου σε διαμέρισμα της Κοινότητάς μας που βρίσκεται στην οδό Μεσελίκ.
- Ελήφθη απόφαση να ενοικιαστεί ένα διαμέρισμα, το οποίο προηγουμένως ενοικιαζόταν με χαμηλότερο ενοίκιο, σε νέο ενοικιαστή.
- Παραδόθηκαν στο Πατριαρχείο τα παλαιά έγγραφα και βιβλία που βρίσκονταν στη βιβλιοθήκη του Ιερού Ναού των Εισοδίων της Θεοτόκου στο Πέρα.
- Κατόπιν επαφών με τον Δήμο του Σισλί, υποβλήθηκε αίτημα για τη χορήγηση άδειας κατασκευής ανελκυστήρα στο Κοιμητήριο Σισλί.

Βοήθεια και υποστήριξη σε άλλα Ιδρύματα - Κοινωνικές δράσεις

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους 2025 η Κοινότητα Σταυροδρομίου συνεχίζει και αυξάνει, στις περισσότερες περιπτώσεις, την καταβολή συνδρομών, ενισχύσεων και επιχορηγήσεων σε φορείς και πρόσωπα της Ομογένειας που έχουν ανάγκη της στήριξής μας.

- Αύξησε την ετήσια συνδρομή προς τις δύο ομογενειακές εφημερίδες «Απογευματινή» και « Ηχώ».
- Μέσω του Συσσιτίου της Αγίας Τριάδας, το οποίο υπάγεται στην Κοινότητά μας, και με την πολύτιμη οικονομική υποστήριξη Ομογενειακών Κοινοτήτων, προετοιμάζει και προσφέρει καθημερινά 300 γεύματα. Τα γεύματα αυτά διανέμονται στους μαθητές και τους εκπαιδευτικούς του Ζαππείου και του Ζωγραφείου, καθώς και σε εμπερίστατους ομογενείς.
- Καταβάλει ποσά μηνιαίας ενίσχυσης στους παρακάτω φορείς:
 - Σύνδεσμο Αποφοίτων Ζωγραφείου (ΣΑΖ)
 - Σύνδεσμο Υποστήριξης Ρωμαϊκών Κοινοτικών Ιδρυμάτων (ΣΥ.Ρ.Κ.Ι.)
 - Αθλητικό Σύλλογο Πέρα
 - Σύλλογο Μουσικοφίλων Πέρα
 - Πνευματικό και Πολιτιστικό Σύνδεσμο Ρωμιών Σμύρνης
 - Πατριαρχική Κατασκήνωση νήσου Πρώτης (Παιδόπολη)
- Θα προχωρήσει για μια ακόμη χρονιά στη χορήγηση υποτροφιών σε Ομογενείς φοιτητές σε συνεργασία με άλλα Κοινοτικά Ιδρύματα της Κωνσταντινούπολης (το ύψος των υποτροφιών θα καθοριστεί με βάση το συνολικό χρηματικό ποσό που θα συγκεντρωθεί).



ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

- Ομοίως θα προχωρήσει και πάλι στη χορήγηση Δώρου Πάσχα αλλά και Δώρου Χριστουγέννων, (το οποίο χορηγήθηκε για πρώτη φορά τα Χριστούγεννα του 2024 και αποφασίστηκε να καθιερωθεί σε ετήσια βάση), σε άτομα που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.
- Τέλος, η Κοινότητά μας αναλαμβάνει όλα τα έξοδα νοσοκομειακής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης όσων μελών της έχουν ανάγκη, λόγω οικονομικής δυσπραγίας ή απουσίας ασφαλιστικής κάλυψης.

Η Εφοροεπιτροπή της Μεγαλωνύμου Κοινότητος Σταυροδρομίου

Πρόεδρος	:Γεώργιος Παπαλιάρης
Αντιπρόεδρος	:Γιάννης Κώτσιας
Γεν. Γραμματέας	:Μελίσα Φινφίνη Κιρίτση
Ταμίας	:Κωνσταντίνος Τζοβανίδης
Μέλη	:Γιώργος Χαγιάλογλου ,Ευρυδίκη Πίγγου, Μιχαήλ Πουσκούλογλου